

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v nghiên cứu, góp ý đối với dự thảo
Quyết định của UBND tỉnh Quy định
diện tích đất sử dụng để xây dựng công
trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông
nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (Hà Nội)
(Số 09 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội)
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đắk Lắk;
- Hội Nông dân tỉnh Đắk Lắk;
- Liên minh Hợp tác xã tỉnh Đắk Lắk;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh (thuộc Văn phòng UBND tỉnh).

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật đất đai năm 2024) được Quốc hội khóa XV, kỳ họp bất thường lần thứ năm thông qua ngày 18/01/2024, được sửa đổi bổ sung tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024, có hiệu lực kể từ ngày 01/8/2024.

Theo đó, tại khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024 quy định như sau:

Điều 178. Đất nông nghiệp do cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng

...

3. Người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi để sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 của Luật này; được sử dụng một diện tích đất theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Trường hợp sử dụng đất trồng lúa thì thực hiện theo quy định tại Điều 182 của Luật này.

Căn cứ quy định trên và Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh về ban hành Danh mục văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 290/QĐ-STNMT ngày 03/10/2024 thành lập Ban soạn thảo xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định diện tích đất sử

dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định diện tích đất sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (có gửi Dự thảo kèm theo).

Thực hiện quy định tại Điều 120, Điều 129 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Đề nghị các cơ quan, đơn vị (tại phần kính gửi) nghiên cứu Luật đất đai năm 2024 và quy định khác có liên quan, tham gia ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định diện tích đất sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, có ý kiến góp ý bằng văn bản gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **21/10/2024** để tổng hợp, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện Dự thảo trước khi đề nghị Sở Tư pháp thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Đề nghị Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử tỉnh (thuộc Văn phòng UBND tỉnh) đăng tải dự thảo Quyết định nêu trên với thời gian **30** ngày trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân đóng góp ý kiến theo quy định tại Điều 120 và Điều 129 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015.

Đề nghị các Cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp góp ý bằng văn bản gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường đúng thời hạn nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Ban soạn thảo VB;
- Lưu: VT, QLĐĐ (Hòa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Minh Đức